RGKOŚiI.271.20z.2023 Solec nad Wisłą, dn. 25.07.2023 r.

**Zapytanie ofertowe**

**na zamówienie o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych**

**I. Zamawiający:**

Miasto iGmina Solec nad Wisłą

ul. Rynek 1, 27-320 Solec nad Wisłą

NIP 509 00 66 613, tel. 693 972 583

[gmina@solec.pl](mailto:gmina@solec.pl)

Zaprasza uprawnione podmioty do złożenia ofert cenowych na wykonanie robót pn.: **„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń Wiejskiego Domu Kultury w Dziurkowie – etap I”.**

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 130 000 zł. Do zamówienia zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ustawy.

**II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki wykonawcy:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę   
   i adaptację pomieszczeń Wiejskiego Domu Kultury w Dziurkowie.

2. Szczegółowy opis wykonania prac:

1. **adaptacja istniejącego pomieszczenia na kuchnię:**

- rozbiórka pozostałości pieca kaflowego,

- wykucie waz z wymianą i montażem 2 szt. ościeżnic i skrzydeł drzwi wewnętrznych,

- wymiana istniejącego okna na okno z PCV z podokiennikiem zewnętrznym,

- demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem włączników, gniazd i opraw,

- wyrównanie istniejącej ściany płytami gipsowo-kartonowymi na konstrukcji stalowej,

- licowanie ściany płytkami ściennymi,

- wykonie podejścia zasilającego wodnego do kuchni oraz odpływu ścieków wraz z montażem podgrzewacza wody,

- skrobanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,

- wyrównanie istniejącej podłogi płytami OSB wraz z ułożeniem posadzki z tworzyw sztucznych,

**b)adaptacja istniejącego pomieszczenia na łazienkę:**

- rozbiórka pozostałości pieca kaflowego,

- rozbiórka pozostałości drewnianej podłogi,

- wykucie waz z wymianą i montażem 1 szt. ościeżnicy i skrzydła drzwi wewnętrznych,

- wymiana istniejącego okna na okno z PCV z podokiennikiem zewnętrznym,

- demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem włączników, gniazd i opraw oświetleniowych,

- licowanie ścian płytkami ściennymi,

- wykonie podejścia zasilającego wodnego do pomieszczenia łazienki oraz odpływu ścieków wraz z montażem podgrzewacza wody,

- wykonanie wylewki betonowej posadzki wraz z izolacjami i ułożeniem posadzki z płytek,

- skrobanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,

- montaż kabin WC systemowych – 2 szt.

- montaż i podłączenie ustępu typu „kompakt”,

- montaż i podłączenie kompletnej umywalki,

- wykonanie wykopów i montaż kompletnego zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne,

- wykonanie wykopów i montaż przyłącza kanalizacyjnego od pomieszczania łazienki i kuchni do zbiornika bezodpływowego.

**c) odnowienie przedsionka**

- wykucie istniejących drzwi dwuskrzydłowych, drewnianych w raz z ościeżnicą,

- montaż nowych drzwi dwuskrzydłowych z ościeżnicą,

- skrobanie starych farb olejnych i emulsyjnych ze ścian i sufitów, szpachlowanie i dwukrotne malowanie, malowanie istniejących drzwi drewnianych.

- wyrównanie posadzki i ułożenie płytek gres.

**d) odnowienie holu**

- wykucie wraz z wymianą i montażem 2 szt. ościeżnicy istniejących okien na okno z PCV z podokiennikiem zewnętrznym,

- skrobanie starych farb olejnych i emulsyjnych ze ścian i sufitów, szpachlowanie i dwukrotne malowanie, malowanie istniejących drzwi drewnianych,

- wykucie bruzdy poziomej do ułożenia odpływu sanitarnego z kuchni wraz z zabetonowaniem,

- wykonanie gładzi dwuwarstwowych na ścianach i sufitach, wraz z malowaniem,

- wykonanie warstwy wyrównującej pod posadzki,

- ułożenie posadzki z płytek gres,

- malowanie farbą olejną istniejących drzwi do innych pomieszczeń.

**e) odnowienie korytarza**

- wykucie wraz z wymianą i montażem 1 szt. ościeżnicy i skrzydła drzwi wewnętrznych,

- uzupełninie ściany bloczkami z betonu komórkowego,

- skrobanie starych farb olejnych i emulsyjnych ze ścian i sufitów, szpachlowanie, gruntowanie i dwukrotne malowanie, malowanie istniejących drzwi drewnianych,

- wykonanie warstwy wyrównującej pod posadzki,

- ułożenie posadzki z płytek gres,

- malowanie farbą olejną istniejących drzwi do innych pomieszczeń.

Wykonawca zobowiązany będzie ponadto do wykonania prac towarzyszących koniecznych do uwzględnienia takich jak:

- organizacja i zabezpieczenie placu budowy,

- wywóz i utylizacja powstałych odpadów,

- uporządkowanie terenu po wykonaniu robót oraz wszelkie inne prace nie objęte zakresem zapytania, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego zapytania.

Zamawiający zaleca, aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu umowy, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Ryzyko rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane prace **na okres 3 lat.**

**III. Warunki udziału w postępowaniu :**

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

**Posiadania wiedzy i doświadczenia:**

Wymagane jest wykazanie przez wykonawców, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonali **co najmniej jedną robotę budowlaną związaną z budową, przebudową, remontem obiektów użyteczności publicznej o wartości minimum 60 000,00 zł brutto.**

Potwierdzenie spełniania powyższego warunku nastąpi poprzez podpisanie oświadczenia zawartego w treści formularza ofertowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę do przedłożenia dokumentów (referencje, protokoły odbioru) potwierdzających spełnienie powyższego warunku.

Wykonawca powinien prowadzić działalność gospodarczą umożliwiającą rozliczenia się   
z Zamawiającym na podstawie wystawionej faktury.

**IV. Termin wykonania zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do dnia **27.10.2023 r.**

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania w przypadku:

* 1. Zdarzeń, niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy np. konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień, opinii, analiz wynikających z decyzji administracyjnych. Podstawą do wydłużenia umownego terminu wykonania zamówienia mogą być wydłużające się procedury uzgodnień, decyzji administracyjnych, na które Wykonawca nie ma wpływu i które to opóźnienia nie są przez niego zawinione, tj. jeśli Wykonawca niezwłocznie składał wnioski do odpowiednich instytucji celem otrzymania niezbędnych decyzji/uzgodnień. Zmiany terminu nie uzasadnia zła organizacja pracy Wykonawcy, jego problemy kadrowe lub finansowe itp .
  2. Wykonania koniecznych robót dodatkowych.
  3. Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
  4. Z powodu tzw. siły wyższej.

##### **V. Kryteria wyboru oferty:**

Kryteria oceny ofert: najniższa cena 100 %

W kryterium „cena” Wykonawca może otrzymać max. 100 pkt.

Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów:

Ilość punktów obliczona według poniższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom,

Cmin

C= x100 pkt

Cb

gdzie:

C- ilość punktów, Cmin - najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert, Cb-cena badanej oferty.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

**VI. Sposób obliczenia ceny ofertowej:**

1. Zamawiający w celu prawidłowego wyboru najkorzystniejszej oferty zobowiązuje Wykonawcę do wypełnienia druku formularza ofertowego. W formularzu ofertowym, należy przedstawić cenę za całość przedmiotu zamówienia z podziałem na dwie części, jak również określić cenę łączną.

2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa   
w art. 632 §1 Kodeksu Cywilnego.

3. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.

4. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

5. Przede zawarciem umowy Wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy w formie uproszczonej.

**VII. Miejsce i termin złożenia ofert:**

Oferty zawierające podpisany formularz ofertowy w formie papierowej należy składać osobiście  
 w Urzędzie Miasta Gminy w Solcu nad Wisłą, ul Rynek 1, 27-320 Solec nad Wisłą, pok. nr 3 (sekretariat) lub przesłać podpisany elektronicznie na adres email: gmina@solec.pl w terminie do dnia 03.08.2023 r. do godz. 12.00. z dopiskiem

**„Oferta – „Przebudowa i adaptacja pomieszczeń Wiejskiego Domu Kultury w Dziurkowie – etap I”**

Złożone oferty zostaną otwarte przez Zamawiającego w dniu składania o godzinie 12:15.

W przypadku wysłania oferty pocztą lub kurierem nie decyduje data stempla pocztowego/nadania.

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie skanu.

Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów uzupełnień i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**VIII. Informacje o formalnościach:**

1. Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub w kopii potwierdzonej za zgodność oryginałem.
2. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie w następujący sposób: spełnia, nie spełnia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania   
   w całości lub części bez podania przyczyn.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednokrotnego wezwania wykonawcy do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty.
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość kontaktowania się z wykonawcami w formie elektronicznej.
7. Przesłanie zawiadomienia o wyborze oferty nie stanowi zwarcia umowy.
8. Zamawiający zawrze pisemną umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
10. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Dodatkowe informacje dotyczące zapytania można uzyskać pod nr tel. (0) 665-260-368.
12. Dane dotyczące niniejszego zapytania zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń   
    w siedzibie zamawiającego.

**IX. Ochrona danych osobowych:**

|  |
| --- |
| 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto i Gmina Solec nad Wisłą, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Solec nad Wisłą z siedzibą ul. Rynek 1, 27-320 Solec nad Wisłą.  Z Administratorem można się skontaktować drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty  elektronicznej (e-mail): gmina@solec.pl |
| 2.W Urzędzie funkcjonuje powołany przez Administratora - Inspektor Ochrony Danych,  z którym można skontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych przy użyciu poczty elektronicznej na adres e-mail: iod@solec.pl |
| 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym zapytaniem ofertowych.  4. Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób, których dane osobowe zostaną przekazane przez Wykonawcę w postępowaniu prowadzonym w formie zapytania ofertowego mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym z uwzględnieniem ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.)  5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z instrukcją działania archiwum zakładowego, a okres przechowywania będzie zależał od kategorii sprawy wynikającej z Rzeczowego Wykazu Akt.  6. Wykonawca oraz inne osoby, których dane osobowe zostaną przekazane przez Wykonawcę  w postępowaniu prowadzonym w formie zapytania ofertowego, mają prawo do: dostępu do treści swoich danych, sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.  7. Wykonawca oraz inne osoby, których dane osobowe zostaną przekazane przez Wykonawcę  w postępowaniu prowadzonym w formie zapytania ofertowego mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy dotyczących naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.  8. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych wynikających z zapisów Zapytania ofertowego jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości wyboru oferty. |

………………..………………………

Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

2. Przedmiar robót

3. Wzór umowy